

---

## GOEDKEURING NOTULEN

---

**1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 13.09.2021**

Vanaf januari 2020 wordt het zittingsverslag vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website. De Raad dient de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

---

## OPENBAAR

---

### ALGEMEEN BESTUUR

**2. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - buitengewone algemene vergadering van 8 december 2021: goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger**

Op de algemene vergadering staan volgende punten geagendeerd

1. Statutenwijziging – goedkeuring.
2. Activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2022) – bespreking.
3. Begroting IVM 2022 – goedkeuring.

**3. Hulpverleningszone Centrum - gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2022: goedkeuring**

De gemeentelijke dotaties aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad in functie van het ontwerp van de begroting en op basis van de goedgekeurde verdeelsleutel.

Voor Sint-Martens-Latem bedraagt deze dotatie voor het jaar 2022:

- Voor exploitatie: 295.788,77 euro;
- Voor investeringen: 32.805,44 euro;
- Pensioenbijdrage: 1005,40 euro.

**4. Opheffing politieverordeningen van diverse lokale maatregelen ter bestrijding van de COVID-19-pandemie: goedkeuring**

Ter bestrijding van het COVID-19-virus nam het lokaal bestuur een aantal bijkomende maatregelen, gemotiveerd door drie centrale doelstellingen. Ten eerste om een volgende lockdown te vermijden die nefaste gevolgen zou hebben voor de economie en het welzijn van de bevolking. Ten tweede om de negatieve invloed van het COVID-19-virus op de algemene volksgezondheid zoveel als mogelijk in te dijken door daadkrachtige lokale maatregelen. Ten derde om er ervoor te zorgen dat de scholen in september op een normale manier kunnen openen in functie van het welzijn en de educatie van alle leerlingen. Door de verbeterde COVID-19 situatie dienen deze maatregelen administratief te worden opgeheven, nadat ze in de praktijk reeds werden afgeschaft.

De volgende besluiten werden formeel opgeheven door de burgemeester:

- Tijdelijke politieverordening tegen de verspreiding van het COVID-19-virus met aanvullende lokale maatregelen in de horeca - 30 juli 2020
- Tijdelijke politieverordening tegen de verspreiding van het COVID-19-virus met aanvullende lokale maatregelen betreffende het dragen van mondkapjes op openbare plaatsen en het afgelasten van evenementen en activiteiten in de gemeentelijke culturele infrastructuur - 29 juli 2020
- Tijdelijke politieverordening omtrent de heropening raamprostitutiepanden en seksuitbatingen op het grondgebied van de gemeente Sint-Martens-Latem in de strijd tegen het Coronavirus - 26 juni 2020
- Dringende politieverordening van de burgemeester voor het opleggen van een sluitingsuur vanaf 23 uur 's nachts tot 5 uur 's morgens aan detailhandels die alcoholische dranken verkopen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus - 25 september 2020

**5. Projectvereniging 'Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde' - samenwerkingsovereenkomst op het gebied van Tijdelijke Werkervaring: goedkeuring**

Het Wijk-Werken is de opvolger van de vroegere PWA's.

De projectvereniging 'Wijk-Werken Leie en Schelde' werd opgericht per 1 januari 2018 met als deelnemende besturen Merelbeke (maatschappelijke zetel), Deinze, De Pinte, Destelbergen, Gavere, Melle, Nazareth, Nevele, Sint-Martens-Latem en Zulte.

In de statuten van de projectvereniging is voorzien dat, naast het Wijk-Werken, ook andere tewerkstellingsinitiatieven voor doelgroepen binnen de vereniging kunnen georganiseerd worden. Zo werd in 2019 beslist dat de projectvereniging de regierol sociale economie op zich kan nemen.

Begin 2020 werd beslist om een samenwerking af te sluiten op het gebied van Tijdelijke Werkervaring. Het lokaal bestuur van **Sint-Martens-Latem** besliste in de gemeenteraad van 17/2/2020 om deel te nemen in deze samenwerking. Nu deze samenwerking intussen volledig vorm kreeg wenst de projectvereniging aan de hand van een samenwerkingsovereenkomst verder in te zetten op een verdere professionalisering van de werking.

## **ALGEMENE FINANCIERING**

**6. Retributiereglement voor de voor- en naschoolse kinderopvang: goedkeuring**

In de gemeenteraad van 28 juni 2021 werd het retributiereglement voor de voor- en naschoolse kinderopvang goedgekeurd. Werknemers van de scholen betalen geen vergoeding om hun kinderen in de voor- en naschoolse kinderopvang te laten. Deze gewoonte werd echter nog niet opgenomen in het nieuwe retributiereglement. Dit besluit zorgt voor deze rechtzetting door de toevoeging van artikel 5bis.

**7. Algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden 2021 - 2025 wijzigingen: goedkeuring**

De opgelegde dringende maatregel van sluiting om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken heeft financiële gevolgen voor de zelfstandigen en privaatrechtelijke rechtspersonen die op het grondgebied van Sint-Martens-Latem één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden. Er wordt daarom voor gekozen om de tarieven te verminderen die van toepassing zijn voor de berekening van de aanvullende belasting op de kantoren, medische en paramedische kabinetten, ateliers, winkelruimtes, etalageruimtes, showrooms, hotels, logies verstreckende bedrijven, inrichtingen met barpersoneel, rendez-vous huizen en inrichtingen waarvan de toegang voorbehouden is aan personen die zich onderwerpen aan zekere formaliteiten.

De tarieven worden verminderd in de verhouding van het maximum van 33 weken dat er door de corona maatregelen geen gebruik kon worden gemaakt van de beschikbare ruimte die belast wordt.

Met de invoering van het belastingreglement op het verstrekken van toeristische logies 2021 - 2025 worden de geldende tarieven per kamer voor de hotels en logies verstreckende bedrijven herleid tot 0 euro voor de aanslagjaren 2021 - 2025.

Tenslotte wordt naar aanleiding van een uitspraak in een rechtszaak m.b.t. de gemeentebelasting op economische bedrijvigheden, een wijziging doorgevoerd die verduidelijkt dat een verhuurder van een onroerend goed ook onder dit belastingreglement valt.

## **WELZIJN**

**8. Naar één woonmaatschappij - advies afbakening werkingsgebied en afsprakenkader: goedkeuring**

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente, de Woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij opereert in een uniek, niet-overlappend en aaneensluitend werkingsgebied binnen de vastgelegde regio en verenigt alle sociale huur- én koopactiviteiten in de gemeente of in een cluster van gemeente.

Met de vorming van de woonmaatschappij wenst de Vlaamse Regering de dienstverlening te verhogen, de complementaire werking van het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingmaatschappij te verenigen, de transparantie te verhogen, de regierol van het lokaal bestuur te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen.

In een eerste stap in het proces tot oprichting van de woonmaatschappij moet het werkingsgebied worden vastgelegd. De Vlaamse regering wenst dat deze nieuwe werkingsgebieden lokaal gedragen zijn en kent een uitdrukkelijke rol toe aan de lokale besturen. De Vlaamse regering roept daarbij lokale besturen op om een voorstel te doen om de werkingsgebieden voor de nieuwe woonmaatschappijen af te bakenen.

De keuze van de gemeente voor het werkingsgebied van de woonmaatschappij dient vast te liggen tegen ten laatste 31 oktober 2021.

Om de gesprekken tussen de besturen te bemiddelen stelde Wonen-Vlaanderen facilitatoren ter beschikking. Vanuit lokaal bestuur Merelbeke werd op 12 april een aanvraag voor een facilitatieopdracht geïnitieerd die meer werd onderschreven door de lokale besturen van De Pinte, Destelbergen, Deinze, Gavere, Merelbeke, Melle, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte. Doorheen de traject sloten ook de gemeenten Aalter en Lievegem aan.

De gemeenteraad dient het advies over het werkingsgebied en de afsprakennota goed te keuren.

## GRONDGEBIEDZAKEN

### 9. **Hernieuwen samenwerkingsovereenkomst Repair Café Schelde - Leie vzw en gemeentebesturen De Pinte, Nazareth en Sint-Martens-Latem: goedkeuring**

Het Repair Café heeft sinds dit jaar een nieuw statuut, dat van vzw. Daarom dient er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden met de drie gemeenten waar de organisatie actief is, met ingang vanaf 01/01/2022.

Bijkomende wijziging t.o.v. de bestaande samenwerkingsovereenkomst is de verhoging van de jaarlijkse toelage per gemeente van €300 naar €500. Dit op vraag van de organisatie die argumenteert dat de kosten verhoogd zijn en de huidige toelage van de gemeenten ontoereikend zijn om een duurzame werking te kunnen verzekeren.

\* kosten verbonden aan de omvorming naar vzw: vaste kosten (o.m. oprichtingskosten) en recurrente kosten

\* regelmatige aankoop van kwalitatief en veilig herstel- en beschermingsmateriaal

\* kosten voor verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, bestuursverzekering en vrijwilligersverzekering

Repair Café is een groep van 51 vrijwilligers en 9 actieve leden, waarvan 5 bestuurders, met volgende principes

- Staat in voor promotie van elke Repair Café-sessie en voor de werving van vrijwilligers.
- Is laagdrempelig voor iedereen, uitgevoerd door vrijwilligers.
- Voorziet in directe milieubesparing (herstel/hergebruik), opleiding (educatief, lange termijn, indirecte milieu-impact), herstelreflex (lange termijn, indirecte impact).
- Is sociaal wervend (lokale cohesie bevorderend voor de inwoners).
- Is schaal-efficiënt door organisatie over de gemeenten De Pinte, Nazareth en SML (locaties, frequentie, flexibiliteit en werklast die goed draagbaar zijn voor de vrijwilligers).
- Is kostenefficiënt omwille van de minimale impact op het FTE van de gemeente en de maximale uitbesteding aan de vrijwilligers.
- Is zeer nabij en kleinschalig wat het vertrouwen, de transparantie en zichtbaarheid naar de inwoners toe bevordert.
- Heeft ruggensteun van de gemeente, waardoor de contacten (met potentiële ontplooiing van activiteiten) met scholen en andere gemeentelijke organisaties gefaciliteerd worden.

De erkenning van het Repair Café Schelde-Leie is een concrete uitbreiding van het gemeentebeleid met betrekking tot het materialenbeheer, de circulaire economie en de realisatie van de klimaatdoelstellingen. Het is daarom nuttig dit initiatief logistiek en financieel te ondersteunen.

### 10. **Ondertekening lokaal energie- en klimaatpact: goedkeuring**

Dit lokaal energie- en klimaatpact legt de basis voor een structurele samenwerking, en staat door wederzijdse engagementen garant voor een krachtdadig, concreet en voor iedereen tastbaar lokaal klimaat- en energiebeleid.

#### **Engagement lokaal bestuur**

Door het ondertekenen van het Lokaal Energie – en Klimaatpact engageert elke stad of gemeente zich om in eerste instantie het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken.

Verder engageren de lokale besturen zich om een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% in hun gebouwen te realiseren (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed) en om de CO<sub>2</sub>-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% te reduceren in 2030 ten opzichte van 2015. De opmaak van een vastgoedstrategie geldt hier bij als een goede eerste stap om investeringen in te plannen.

Daarnaast engageert elke stad of gemeente zich tot de verLEDding van de openbare verlichting tegen 2030 alsook de opmaak van lokale warmte- en sloopbeleidsplannen. Ook wordt er ingezet op het verhogen van het draagvlak voor hernieuwbare energie, waaronder het engagement om geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylons van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025.

Tot slot engageert elke stad of gemeente zich om burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven te behalen. Samenwerking tussen gemeenten wordt aangemoedigd zodat de impact van lokale initiatieven vergroot wordt. Het bereiken van deze streefdoelen draagt ook bij tot het bereiken van de globale doelstelling zoals vooropgesteld in het Burgemeestersconvenant 2030.

#### **Engagement Vlaamse Overheid**

De Vlaamse overheid engageert zich op zijn beurt om via het Netwerk Klimaat ondersteuning te bieden aan de lokale besturen zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's. Concreet wordt diepgaande professionele ondersteuning aangeboden voor de verduurzaming van het eigen patrimonium, de opmaak van lokale warmteplannen, de uitwerking van lokale beleidskaders voor energie-efficiëntie en hernieuwbare energieproductie, de zoektocht naar financiële oplossingen enz. Via de klankbordgroep worden steden en gemeenten mee betrokken bij de verdere concretisering van deze ondersteuning. Naast het Netwerk Klimaat zijn een aantal andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) actief bezig met de projectmatige ondersteuning van lokale besturen.

Bovendien zal de Vlaamse Overheid samen met de lokale besturen actief meewerken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact. Vanuit de intermediaire rol die het Netwerk Klimaat opneemt in het governancekader rond het lokaal energie- en klimaatbeleid en de structurele dialoog met de relevante actoren (waaronder de bevoegde administratieve diensten van de Vlaamse overheid) bouwt het Netwerk Klimaat mee aan dit vernieuwde partnerschap.

Tegelijkertijd engageert de Vlaamse overheid zich om haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en zal ze andere relevante actoren trachten te overtuigen om mee in dit Pact te stappen voor de realisatie van één of meerdere doelstellingen. In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties wordt de opvolging van de wederzijdse engagementen i.h.k.v. het Pact tijdens een één of tweejaarlijks evaluatiemoment besproken. Hier wordt vooral beoogd om dit in synergie met bestaande initiatieven te stroomlijnen.

Beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, zullen actief en stelselmatig gepromoot worden in functie van de realisatie van dit Pact.

Onder hoofdstuk 4 van het Pact -de concrete werven- worden reeds enkele huidige of toekomstige budgetlijnen opgesomd. Ter bijkomende ondersteuning van de gemeenten die het Pact ondertekenen, wordt voorzien in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid. Voor Sint-Martens-Latem betekent dit voor 2021-2022 een minimale bijdrage van €26.152.

**11. Sloop eengezinswoning en aanhorigheden met voorafgaande asbestsanering - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2021/091**

Goedkeuring van het aanbestedingsdossier voor de sloop en asbestverwijdering van de woning te Klapstraat 3, Sint-Martens-Latem.

**12. Raamovereenkomst 'Aankoop grondstoffen ten behoeve van de technische buitendienst voor de dienstjaren 2022 - 2024' - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2021/092**

De gemeenteraad keurt het bestek, de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen goed voor de opdracht 'Raamovereenkomst aankoop grondstoffen ten behoeve van de technische buitendienst voor de dienstjaren 2022-2024'.

**13. Raamovereenkomst 'Herstellingswerkzaamheden aan asfaltwegen (diverse locaties)' - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2021/093**

De gemeenteraad keurt het bestek, de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen goed voor de opdracht 'Herstellingswerkzaamheden aan asfaltwegen (diverse locaties)'.

#### **ONDERWIJS**

**14. Gemeentelijk onderwijs - Overeenkomst (huishoudelijk reglement) schoolraad: goedkeuring**

De directeur, de inrichtende macht/het schoolbestuur en de schoolraad bepalen in een overeenkomst de procedureregels die bij het uitoefenen van de participatierechten in acht moeten worden genomen.

In het bijzonder wordt het vergaderritme bepaald evenals de wijze waarop de mededeling wordt verzekerd van de verslagen van de schoolraad, de pedagogische raad en de ouderraad.

De overeenkomst kan bijkomende rechten en bevoegdheden aan de schoolraad toekennen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het huishoudelijk reglement goed te keuren.