
GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 14.12.2020

OPENBAAR

ALGEMEEN BESTUUR

2. Tijdelijke politieverordening voor het houden van een digitale gemeenteraad en een raad voor maatschappelijk welzijn: goedkeuring

Op 19 oktober 2020 veranderde ABB de algemene richtlijnen voor vergaderingen van lokale bestuursorganen. Daarin stelt de toezichhoudende overheid dat fysiek vergaderen als uitgangspunt niet langer aan te houden is. Het Ministerieel Besluit van 1 november 2020 stelt dat een samenscholing van meer dan vier volwassen personen verboden is. Het MB kreeg een update op 28 november, maar het samenscholingsverbod blijft gehandhaafd. De regels werden federaal verlengd tot 1 maart 2021. Vanuit de voorbeeldfunctie van het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem is het dan ook onverantwoordelijk om in deze lockdownperiode noch een fysieke, noch een hybride vergadervorm te organiseren. Daarbovenop hebben de raadsleden ondertussen voldoende ervaring met digitale vergaderingen waardoor alle democratische rechten van elk raadslid kunnen uitgeoefend worden tijdens zo'n digitale zitting.

Omwille van bovenstaande redenen is een digitale vergadering daarom de enige veilige en de meest democratische werkwijze. Gemeenteraadsleden kunnen op een veilige manier deelnemen aan de vergadering, publiek kan inloggen indien gewenst en de vergadering bijwonen.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 januari 2021 verloopt digitaal omwille van de bovenstaande argumentatie.

Het publiek kan digitaal de vergadering van 25 januari 2021 online mee volgen. Ze kunnen de digitale vergadering volgen via de livestream op het YouTube-gemeentekanaal. Op deze manier wordt de openbaarheid van de zitting gegarandeerd.

3. Einde verhoging gemeenteraadslid om medische redenen en einde vervanging: kennisname

Op 25 december 2019 ontving de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Jan Van Wassenhove, een schriftelijk verzoek tot vervanging wegens verhoging om medische redenen van gemeenteraadslid mevrouw Alice Verheye.

Mevrouw Alice Verheye werd vervangen door de heer Bart Verkerken (besluit Gemeenteraad 13 januari 2020).

Op 4 januari 2021 ontving de heer Jan Van Wassenhove van mevrouw Alice Verheye het schriftelijk bericht dat de verhoging voorbij is.

4. Ontslag gemeenteraadslid: kennisname

Bij schrijven van 15 december 2020 neemt mevrouw Barbara Lannoy ontslag als gemeenteraadslid.

Mevrouw Barbara Lannoy bezorgde haar ontslagbrief aan de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Jan Van Wassenhove.

5. Installatie van een gemeenteraadslid en eedaflegging

De heer Bart Verkerken is de eerstvolgende opvolger op de lijst 'Welzijn' waarvan mevrouw Lannoy deel uitmaakte.

De heer Verkerken wordt uitgenodigd om de eed af te leggen.

6. Ondersteunende maatregelen n.a.v. het coronavirus COVID-19: kennisname

Enig artikel. De raad neemt kennis van maatregelen die het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau hebben genomen om de verspreiding van het COVID-19-virus te beperken ter ondersteuning van de inwoners, verenigingen en lokale economie. De volgende maatregelen zijn nieuwe acties bovenop de acties die reeds in de raden van 27 april, 25 mei, 29 juni, 7 september, 12 oktober en 23 november 2020 werden toegelicht

Volgende maatregelen werden genomen **in het kader van de volksgezondheid en voor de bestrijding van het COVID-19 virus.**

- Binnen de eerstelijnszone Schelde-Leie (ELZ) werd beslist om twee vaccinatiecentra op te richten. De bevolking van Sint-Martens-Latem zal kunnen gevaccineerd worden in het vaccinatiecentrum in Nazareth. Dit complex logistiek project wordt actief mee uitgebouwd door het lokaal bestuur.
- Het lokaal bestuur werkt actief mee aan de lokale bron- en contactopsporing die gecoördineerd wordt vanuit de ELZ. Daarmee kiest het lokaal bestuur voor de tweede optie ('complementair en ondersteunend scenario') van de drie mogelijke keuzes die door het Agentschap Zorg en Gezondheid werden uitgewerkt in draaiboeken. Hierdoor is het systeem van lokale bron- en contactopsporing complementair aan het regionale systeem.
- De snelteststrategie van de ELZ wordt opgevolgd en ondersteund waar nodig.
- Een protocol werd opgemaakt tussen het lokaal bestuur en het Agentschap Zorg en Gezondheid omtrent de uitwisseling van de quarantainedatabase. Op die manier krijgt het lokaal bestuur meer informatie om de quarantainehandhaving te ondersteunen.

Volgende maatregelen werden genomen **ten voordele van het welzijn van de inwoners en ten voordele van de scholen en de verenigingen:**

- Het subsidiedossier werd ingediend na de organisatie van de noodopvang tijdens de verlenging van de herfstvakantie voor gezinnen die dit nodig hadden in regie van het lokaal bestuur.
- Systematische communicatie naar de verenigingen over de implementatie van de wijzigende richtlijnen.
- In overleg met de verenigingen werd meegewerkt aan aangepaste Kerstactiviteiten. Hierbij werd gezocht naar een correct evenwicht tussen alle geldende regels en de grote inspanningen van de verenigingen om corona-veilige activiteiten te organiseren.
- Nieuwjaarskaartjes werden verdeeld in samenwerking met de adviesraden.
- Jubilarissen kregen een coronaveilig alternatief in de vorm van deurbezoeken waarbij een geschenk werd gegeven.
- 70-plussers blijven gebeld worden door een team van vrijwilligers, net als jongeren die nood hebben aan sociaal contact.
- Het jaarlijkse kerstetentje voor eenzamen werd vervangen door een huisbezoek op 24 december met afgifte van een mooi kerstpakket. In totaal kregen zo 48 inwoners een kerstpakket op Kerstdag.
- De subsidiedossiers voor de kinderopvang op de scholen werden goedgekeurd en het bedrag werd overgemaakt aan het lokaal bestuur (75.890 euro). Dit bedrag wordt integraal verdeeld over de verschillende scholen. Om de vergelijking te maken met andere lokale besturen: zie bijlage.
- Extra kerstverlichting werd geplaatst in de dorpen en aan diverse openbare gebouwen. De termijn werd uitgebreid om de kerstsfeer te verhogen in deze moeilijke coronatijden.

ALGEMENE FINANCIERING

7. Jaarrekening 2019 - Besluit van de Gouverneur: kennisname

De gouverneur keurde op 14 december 2020 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 goed. Daarnaast werden enkele technische bemerkingen en aanbevelingen gemaakt.

Artikel 332 par. 1 - alinea 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt: *'Alle besluiten en opmerkingen van de toezichhoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad [...]*'

8. Politiezone Schelde-Leie - dotatie 2021: goedkeuring

De gemeente Sint-Martens-Latem maakt deel uit van de Politiezone Schelde - Leie en dient aldus bij te dragen tot de financiering van de zone.

De ontwerpbegroting van de politiezone 2021 voorziet in een bijdrage van de gemeente Sint-Martens-Latem ten bedrage van exploitatie: 1.154.622 euro en investering 50.544 euro. Hieronder een overzicht van de dotaties van de voorbije jaren.

jaar	Exploitatie	Investering
2021	1.154.622 euro	50.544,00 euro
2020	1.155.295 euro	52.536,60 euro
2019	1.110.357,48 euro	76.642,20 euro
2018	1.072.809,16 euro	65.974,50 euro

WELZIJN

9. Korte huurovereenkomst voor een seniorenflat OCMW-Priesterage - aanpassing huurovereenkomst: goedkeuring

Sinds 1 januari 2019 is het Vlaams Woninghuurdecreet van kracht. Het huidige huurcontract voor het de seniorenflats Priesterage 26 tot 56 dient aangepast te worden naar deze wetgeving.

GRONDGEBIEDZAKEN

10. Aanwijzing gemeentelijk omgevingsambtenaar: goedkeuring

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt dat iedere gemeente één of meerdere omgevingsambtenaren aanwijst. Zij zorgt ervoor dat de aangestelde ambtenaren gezamenlijk voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu in zich verenigen.

In het uitvoeringsbesluit is er sprake van een diploma dat toegang geeft tot het niveau A of B en het beschikken over een relevante aantoonbare beroepservaring van minstens 2 jaar.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar oefent onafhankelijk en neutraal de taken uit, vermeld in het decreet.

Er wordt voorgesteld de verantwoordelijke milieu aan te duiden als omgevingsambtenaar.

11. Vervoerregioraad - nieuw Openbaar Vervoerplan 2021 (incl. addendum): kennisname

Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen.

Binnen elke vervoerregio wordt een regionaal mobiliteitsplan opgesteld. Dat plan legt de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn vast.

Het speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor ter verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid.

Ook de Vervoerregio Gent is gestart met het opstellen van dit plan waarin de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn wordt vastgelegd. Voor dit regionaal mobiliteitsplan is momenteel de Oriëntatienota opgesteld.

Daarnaast heeft de vervoerregio ook de opdracht een Nieuw Openbaar Vervoerplan (OV-plan) te ontwikkelen. Dit voorliggende plan maakt deel uit van het proces waarin binnen de Vervoerregio's een regionaal mobiliteitsplan wordt opgesteld. Echter het Nieuw Openbaar Vervoerplan loopt in tijd vooruit op het regionaal mobiliteitsplan: de start ervan is voorzien op 1 januari 2022.

Het Openbaar Vervoerplan korte termijn werd intussen definitief vastgesteld door de Vervoerregioraad en wordt nu ter kennisgeving voorlegd aan de gemeenteraad. Bijkomend bij een eerdere kennisgeving op de gemeenteraad op 12 oktober 2020 is een addendum toegevoegd, met als belangrijkste aanvullingen een uitbreiding van de amplitude op lijn 77 en uitwerking van het Vervoer op Maat.

12. Plaatsnaamgeving trage wegen_ronde 2 - definitieve beslissing: goedkeuring

Op 17 december 2012 keurde de gemeenteraad het trage wegenplan goed. De gemeentelijke raad voor

cultuurbeleid verleende een advies voor plaatsnaamgeving van deze (nog niet benoemde) trage wegen, waarvan de eerste lijst in de gemeenteraadszitting van 17 september 2018 definitief werd goedgekeurd. Voor 13 trage wegen werd toen nog geen naam voorgesteld. De cultuurraad draagde ook voor deze lijst onbenoemde trage wegen een naam voor. Er wordt ook voorgesteld om voor 2 reeds benoemde trage wegen de naam ter herzien.

De gemeenteraad keurde de tweede lijst naamsvoorstellen principieel goed op 16 december 2019. Een openbaar onderzoek had plaats van 1 november 2020 tot 1 december 2020. Er werd 1 bezwaar/advies ingediend voor de naam van trage weg DRL_6D. Deze naam wordt niet weerhouden.

Voor trage weg DRL_6D wordt een nieuwe naam voorgelegd aan de gemeenteraad, ter principiële goedkeuring, waarna een nieuw openbaar onderzoek wordt opgestart om ook voor deze trage weg een definitief voorstel voor te leggen aan de gemeenteraad.

Voor de overige namen wordt voorgesteld deze goed te keuren zonder wijzigingen.

13. Aanvullend verkeersreglement: Warmoezenierspad (trage weg SML_35A) verboden voor iedere bestuurder en Brakelleie verboden voor voetgangers: goedkeuring

Het tragewegenplan van Sint-Martens-Latem omschrijft de historische trekweg SML_35A 'Warmoezenierspad' als een wandelweg. Uit veiligheidsoverwegingen wordt dit bestendigd, door er een verbod in te stellen voor iedere bestuurder, in beide richtingen. Het 'Warmoezenierspad' is niet geschikt om op te fietsen.

Wandelaars proberen regelmatig het Warmoezenierspad te bereiken vanuit Brakelleie en betreden hierbij private eigendommen. Om dit te vermijden, wordt een voetgangersverbod ingesteld in Brakelleie, uitgezonderd voor bewoners, vanaf het kruispunt met trage weg SML_33A 'Ossewee'.

14. Herasfalteren Keistraat - samenwerkingsovereenkomst Stad Gent, gemeente De Pinte, gemeente Sint-Martens-Latem - goedkeuring

Er dienen een aantal herstellingen te gebeuren in de Keistraat, zoals het vernieuwen van de asfaltlaag en het heraanleggen van de verkeersplateau ter hoogte van de Rosdamstraat. Aangezien de Keistraat zowel op grondgebied van de Stad Gent, de gemeente De Pinte en de gemeente Sint-Martens-Latem loopt, wordt er in een samenwerkingsovereenkomst een aantal afspraken vastgelegd i.v.m. de aanbestedende overheid (gemeente De Pinte), de kostenverdeling, toezicht van de werken, beheer en onderhoud.

15. Huur containerklassen - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's - 2021/001

In het kader van de opdracht 'Huur containerklassen' werd een bestek met nr. 2021/001 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 71.000,00 excl. btw of € 85.910,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 24 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

16. Uitvoering projecten facility - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

Na twee selectierondes in 2020 vond het lokaal bestuur geen geschikte projectmedewerker facility (in het organogram 2 jaar voorzien op projectmatige basis) met als doel de rationalisatie van het facilitair beheer in functie van de verduurzaming van het gemeentelijk patrimonium (meerjarenplanactie 2.4.3).

Daarom wordt voorgesteld deze projecten uit te besteden en is aldus een bestek met nr. 2021/075 ter goedkeuring opgemaakt voor de overheidsopdracht 'Uitvoering projecten facility'.

17. Heraanleg knuppelpad - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's - 2021/074

In het kader van de opdracht 'Heraanleg knuppelpad' werd een bestek met nr. 2021/074 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 44.900,00 excl. btw of € 54.329,00 incl. 21% btw (€ 9.429,00 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

18. Aankoop perceel grond Molenstraat: goedkeuring

Het bestuur kon na onderhandeling een akkoord bereiken over de aankoop van de grond, gelegen in de Molenstraat in Sint-Martens-Latem, adres: Molenstraat, 9830 Sint-Martens-Latem, Kadastrale afdeling: Sint-Martens-Latem, 1^e afdeling, kadastrale sectie B, nummer 0415P0000 met een oppervlakte volgens de kadastrale legger van 2986 m², volgens meting in titel 2986,50 m². De overeengekomen prijs bedraagt

660.000 euro, welke lager ligt dan het schattingsverslag.

Dit perceel grond is strategisch gelegen in de kern van de gemeente:

Het vrijwaren van het perceel is essentieel om verdere moeilijkheden voor de windvang van de molen te vermijden.

Reeds in 2005 pleitte de molenaar bij het bestuur om verder hinder in de windvang te vermijden. Ook op heden is deze windvang essentieel voor de verdere instandhouding van de molen:

'De Koutermolen is een historisch baken in de gemeente van Sint-Martens-Latem en heeft een geschiedenis die teruggaat tot de 14 de eeuw, toen nog eigendom van de Sint-Baafsabdij. De molen heeft zijn economische functie kunnen behouden tot de eerste helft van vorige eeuw en kwam uiteindelijk in het bezit van de gemeente die hem onmiddellijk liet restaureren.

De molen werd maalvaardig hersteld, een voorwaarde ook om subsidies te bekomen van de hogere overheid.

Het maalvaardig herstellen van de molen betekent dat hij in staat is om zijn oorspronkelijke functie uit te oefenen, zijnde het malen van graan tot meel en dit met behulp van de wind.

Voorheen stond de molen in open veld, op de Kouter. Daar kon de molen onbelemmerd de wind vangen, uit welke richting de wind ook kwam. Immers men moet de molen 'kruien', op de wind zetten opdat de zeilen veilig opgelegd kunnen worden en de molen maximaal gebruik kan maken van een frontale wind.

Door de jaren heen is echter de bebouwing en beplanting rond en in de omgeving van de molen alsnar toegenomen. Wat nefast is voor de goede werking en ook nadelig is voor het behoud van de molen.

Momenteel rekenen we voor het malen telkens op een ZW wind (en dan moet er wel ruim voldoende wind zijn met een constante ongehinderde sterkte). Andere windrichtingen rond de molen zijn sterk gehinderd.'

VRIJE TIJD

19. Verdeling sportsubsidies werkingsjaar 2019 - 2020: goedkeuring

Het sportseizoen 2019 - 2020 liep van 1 augustus 2019 tot 31 juli 2020. Normaliter worden de dossiers in oktober opgevraagd, volgend op dit seizoen. De activiteiten van alle sportverenigingen werden echter stil gelegd in maart 2020 door de pandemie en de maatregelen die getroffen werden.

De sportverenigingen hebben met andere woorden geen volledig sportseizoen achter de rug en heel wat activiteiten gingen niet door. Subsidies uitbetalen gebaseerd op sportseizoen 2019-2020 is niet evident.

Het lokaal bestuur wenst om die reden het advies te volgen van de sportraad om de sportverenigingen eenzelfde subsidie uit te keren als het voorgaande jaar, indien voor de sportverenigingen zelf niets verandert (geen stopzetting van een vereniging of een opstart van een nieuwe vereniging). Dit houdt in dat de sportverenigingen die voor het seizoen 2018 - 2019 een dossier hebben ingediend en die nog steeds een continuïteit kunnen aantonen, de hen toen toegekende subsidie ook uitbetaald wordt voor sportseizoen 2019 - 2020. De verenigingen moeten zo geen extra dossier invullen.

De subsidies voor het werkingsjaar 2019 -2020 worden verdeeld over de verschillende verenigingen die een subsidieaanvraag indienden voor het werkingsjaar 2018 - 2019, analoog met het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2020 met betrekking tot de verdeling van de sportsubsidies voor het werkingsjaar 2018 - 2019. Er werden in totaal 24 dossiers goedgekeurd. De Kern Minivoetbal gaf aan geen dossier in te dienen voor het seizoen 2019 - 2020. Kruisboogmaatschappij Robin Hood zet hun activiteiten stop en wenst geen verdere subsidies meer. Er werden geen nieuwe dossiers ingediend.

ONDERWIJS

20. Organisatie voor- en naschoolse kinderopvang - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2021/BVDP2

Sint-Martens-Latem wil een aantrekkelijke gemeente zijn voor jonge gezinnen. In het meerjarenplan 2020-2025 stond de ambitie beschreven om werk te maken van een versterking van de voor- en naschoolse kinderopvang (actie 1.8.1 Regie flankerend onderwijsbeleid met o.a. organisatie buitenschoolse kinderopvang). Hiermee is het de bedoeling om de kwaliteit van de voor- en naschoolse opvang te verhogen, de scholen administratief te ondersteunen en de continuïteit van de opvang te verzekeren.

In samenwerking met een externe partner is het de ambitie om een kwalitatief aanbod voor- en naschoolse kinderopvang te organiseren op de site van alle scholen die wensen in te schrijven op het voorstel van het lokaal bestuur. In de aanloop naar dit bestek werden alle scholen meermaals geconsulteerd en hebben ze actief invloed gehad op de inhoud van deze overheidsopdracht. Het directieoverleg zal ook een actieve rol spelen in de beoordeling van de ingediende offertes.

Op 1 januari 2021 ging het nieuwe decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van start. Dit decreet legt de regierol van de buitenschoolse kinderopvang in handen van de lokale besturen. Het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem wil van dit kantelmoment gebruik maken om de voor- en naschoolse kinderopvang structureel te organiseren en de

kwaliteit voor de kinderen te verhogen.