



**TOEGEVOEGDE PUNTEN
AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 11 OKTOBER 2021**

Geacht raadslid,

Aan de agenda van de gemeenteraadszitting worden onderstaande punten toegevoegd (artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur).

An De Vreese
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter

OPENBAAR

TOEGEVOEGDE PUNTEN

1. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: Terbeschikkingstelling openbare ruimte voor de organisatie van een lokale markt – aanpassing + opmaak reglement gebruik niet-verharde openbare ruimte: goedkeuring

Met ingang van 3 september 2020 stelt het Lokaal Bestuur oa. de driehoek aan de Koutermolen (Mortelputstraat – Palepelstraat) ter beschikking voor de wekelijkse organisatie van een privaat initiatief genaamd 'de Latemse Versmarkt'.

De technische dienst levert wekelijks bijstand bij het in gereedheid brengen van de nodige voorzieningen en infrastructuur, diensten die gratis door het Lokaal Bestuur ter beschikking worden gesteld.

Dit evenement blijkt van meet af aan op veel meeval te kunnen rekenen en brengt wekelijks veel bezoekers en ook veel deelnemers naar de driehoek aan de Koutermolen.

Niettegenstaande de site inderdaad heel pittoresk is – gelegen in de schaduw van onze mooie Koutermolen – bleek reeds in september 2020 dat het niet verhard karakter ervan niet geschikt was om er tijdens de regenachtige en vochtige herfst- en wintermaanden zware en gemotoriseerde kraamvoertuigen op te stellen en/of ermee te manoeuvreren.

De fractie VOOR LATEM EN DEURLE liet toen verstaan dat keuze van een locatie voor een dergelijk evenement niet enkel mag ingegeven worden door haar 'commerciële en idyllische ligging' maar ook in functie van de functionele geschiktheid van het terrein.

In september 2020 werd door de toenmalige bevoegde schepen gemeld dat er na een aantal maanden zou geëvalueerd worden.

Actie bleef echter uit en in januari 2021 was de site omgetoverd in een moddervlakte met plassen en verzakkingen. Deze toestand werd er door de wekelijkse frequentie van de markt alleen maar erger op.

De driehoek was en is tijdens de herfst- en wintermaanden niet geschikt om er de Latemse Versmarkt te ontvangen.

Het is daarenboven een goed idee om de locatie af en toe te wijzigen, dit vb. al naargelang de seizoenen maar ook om (de inwoners uit) andere delen van onze gemeente meer te betrekken. Vanuit deze bezorgdheden en overwegingen stelde de fractie VOOR LATEM EN DEURLE op de gemeenteraad van 25 januari 2021 voor om de Latemse Versmarkt voortaan tijdens de maanden oktober tot en met februari te laten doorgaan aan de parking recht tegenover het wijkcentrum De Oase in Hooglatem en om deze tijdens de drogere maanden maart tot en met september te laten doorgaan aan de driehoek aan de molen.

Tevens stelde de fractie VOOR LATEM EN DEURLE toen voor om aan de bevoegde diensten de opdracht te geven om een reglement uit te werken waarin er onder andere voorschriften

zouden worden voorgelegd om erop toe te zien dat de voertuigen, welke door de handelaars worden gebruikt, geschikt zijn voor de locatie waar een dergelijke markt op openbaar domein georganiseerd wordt, dit ter vrijwaring van onze groene en openbare ruimte.

Tijdens de week volgende op het indienen van het voormelde agendapunt nam het Schepencollege in overleg met de organisator het besluit om de Latemse Versmarkt met ingang van 28 januari 2021 te laten doorgaan aan de parking ter hoogte van Centrum Oase te Hooglatem. Een concrete timing werd hier evenwel niet medegedeeld.

Aan de driehoek werd aldus en rustmoment gegund.

Sinds 13 mei 2021 wordt de markt terug georganiseerd aan de driehoek Palepelstraat/mortelputstraat.

Onze fractie heeft opnieuw geen kennis van enige hieraan door het Schepencollege verbonden concrete timing.

Nu de vochtige herfst- en wintermaanden terug aanbreken, wordt voorgesteld om de locatie van de Latemse Versmarkt met ingang van 21 oktober 2021 tot en met de laatste dag van maart 2022 terug te laten doorgaan aan de parking aan Centrum De Oase in Hooglatem. Tevens wordt voorgesteld om vanaf 1 april 2022 te voorzien in vaste wisseldata tussen de twee gekende locaties. Dit komt zowel de bezoekers als de marktkramers ten goede. Zo weten zij immers vooraf wanneer het initiatief voortaan op elk van de twee locaties zal doorgaan.

Tevens stelt zich de vraag betreffende de stand van zaken van het in januari 2021 gevraagde reglement gebruik openbare ruimte voor activiteiten, zoals de Latemse Versmarkt.

2. Toegevoegd punt fractie SAMEN N-VA: Werkgroep Betaalbaar Wonen – vragen om toelichting

Tussen de fracties van deze gemeenteraad werd een gemeentelijke werkgroep 'Betaalbaar Wonen' opgericht met als eerste opdracht een gemeentelijke project op de aangekochte gronden in de Lijnstraat te realiseren.

In mei lanceerde het schepencollege een bestek voor de opmaak van een RUP in deze zone en vroeg u aan de fracties te antwoorden op een aantal vragen over de richting waarin het project zou moeten uitgaan.

Begin september 2021 kwam de Werkgroep Betaalbaar Wonen voor de tweede keer dit jaar samen. Daar werd meegegeeld dat u de daaropvolgende dagen een afspraak had met Meester Rasschaert die door de gemeente is aangesteld om ons te begeleiden in dit dossier. Na afloop van dit onderhoud zouden een aantal mogelijke pistes gedeeld worden.

Vragen

1. Welke analyse trekt het schepencollege uit de adviezen van de 3 politieke fracties in deze gemeenteraad die werden opgevraagd in mei 2021?
2. Welke stappen heeft de Werkgroep Betaalbaar Wonen gezet in haar vergadering van september 2021? Kan het verslag van deze vergadering gedeeld worden?
3. Welk advies heeft Mr. Rasschaert gegeven in het aangekondigde overleg? Kan dit advies gedeeld worden? Welke conclusies trekt het schepencollege uit het advies van Mr. Rasschaert?
4. Welke volgende stappen zal de Werkgroep Betaalbaar Wonen zetten en volgens welke timing?

3. Toegevoegd punt fractie SAMEN N-VA: Gebruik gemeentelijke infrastructuur – vragen om toelichting

Diverse gemeentelijke gebouwen werden zoals vereist ingericht met een CO₂-meter.

Tijdens de viering van de 50- en 51-jarigen in de raadzaal van het gemeentehuis op 1 oktober 2021 konden we vaststellen dat de CO₂-meter rood oplichtte en een waarde van 1610 weergaf.

De Hoge Gezondheidsraad adviseert in haar advies van februari 2021 in gesloten ruimtes te streven naar een CO₂-gehalte onder 800 ppm, bij voorkeur zelfs lager dan deze waarde. Een CO₂-concentratie meting die hoger is dan de aanbevolen of vereiste waarden is een goede indicator voor een onvoldoende ventilatie en/of een te hoge bezettingsgraad van de ruimte. In dat geval zijn corrigerende maatregelen nodig.

Verskillende CO₂-meters die in omloop zijn werken met kleurcodes, gaande van groen over oranje (vanaf 800 of 900 ppm) naar rood (vanaf 1500 ppm).

Het is belangrijk dat in deze fase van de pandemie meer en meer zaken terug mogelijk worden, maar anderzijds blijft voorzichtigheid toch ook geboden om nieuwe opflakeringen van besmettingen te vermijden.

Vragen

1. Welke lessen trekt het schepencollege uit de vaststellingen van 1 oktober?
2. Is het gezien de beperkte ventilatiemogelijkheden van de raadzaal aangewezen in deze ruimte evenementen met meer dan 40-50 personen te organiseren in de winterperiode?
3. Zijn gelijkaardige problemen reeds vastgesteld in andere gemeentelijke gebouwen?
4. Worden de gelogde data uit de geplaatste CO₂-meters geanalyseerd en opgevolgd?
5. Welke richtlijnen worden ter zake meegegeven aan huurders van gemeentelijke gebouwen?
6. Worden op korte termijn ventilatie-investeringen gepland in gemeentelijke gebouwen?

4. Toegevoegd punt SAMEN N-VA: Inrichting fietsstraten en fietssuggestiestroken – goedkeuring principebeslissing

Het mobiliteitsplan werd vastgesteld door de gemeenteraad in 2016 en herzien in juni 2020, met een aanvullende beslissing in september 2020.

De herziening gebeurde op basis van een aantal principes. Deze werden voorgesteld in de gemeenteraadscommissie van 18 november 2019 en besproken in de gemeenteraadscommissie van 24 februari 2020. Het document met deze principes werd als bijlage bij de goedkeuring van de herziening van het mobiliteitsplan in de gemeenteraad van 29 juni 2020 gevoegd.

In dit document met de vastgelegde principes staat beschreven:

Fietsvoorzieningen: Langsheen de wegen type I, IIA en IIB wordt gekozen voor een afgescheiden fietspad waar mogelijk en in overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer. Waar geen afgescheiden fietspad is, wordt een fietssuggestiestrook aangebracht. De maatregel moet zorgen voor een optische wegversmalling, een continue alertheid en verhoogd respect voor fietsers. Onafhankelijk van de fietssuggestiestroken, blijft binnen de zone 30 gemengd verkeer met wederzijds respect de norm.

In de realiteit zijn de meeste erftoegangswegen fietsstraten, conform de wegcode. Bij het inhalen dient er immers minstens 1,5m gelaten te worden tussen het voertuig en de fietser, wat onmogelijk is op de meeste erftoegangswegen. Het aanduiden van fietsstraten is een belangrijke maatregel om fietsers een bevoorrechte rol te geven in het verkeer. Deze maatregel wordt overwogen waar (potentieel) veel fietsers rijden door de nabijheid van een belangrijke attractiepool (scholen, sport, dorpskern, rusthuis) of door de ligging op het lokaal fietsrouten netwerk. Bijkomend wordt de maatregel overwogen waar een conflictsituatie ontstaat doordat fietsers het midden van de weg verkiezen door de aard van het wegdek. Afhankelijk van de situatie worden flankerende maatregelen genomen (parkeerregime herzien, wegbreedte reduceren, accentueren conflictpunten, wegmarkering...).

Op basis van dit document met principes werd de actietabel bij het mobiliteitsplan herzien en goedgekeurd. In de gemeenteraad van 7 september 2020 werd de actietabel met betrekking tot fietssuggestiestroken aangepast.

In deze actietabel werd de aanleg van fietssuggestiestroken goedgekeurd voor volgende straten:

- Twee Dreven
- Oude Vierschaarstraat (tussen N43 en Brandstraat)
- Koperstraat
- Lindenstraat
- Heidebergen
- Klapstraat (in afwachting van wegenwerken)
- Brakelstraat (tussen Heidebergen en Nelemeersstraat)

In dezelfde actietabel werd de aanleg van fietsstraten goedgekeurd voor volgende straten:

- Paddenhoek
- Hoge Heirweg (tussen Golfiaan en Paddenhoek)
- Vennelaan
- Muldersdreef

Voor de eerste twee werd overgegaan tot de plaatsing van een proefopstelling. Bij de twee andere niet.

In het schepencollege van 25 mei 2021 werd de opdracht 'mobiliteitsadvies op afroep' gegund.

In de opvolgingsrapportering bij het meerjarenplan zoals besproken in de gemeenteraad van 13 september 2021 staat geschreven: Momenteel is een advies over fietsstraten en -suggestiestroken aangevraagd met september 2021 als deadline.

Overwegende dat de gemeenteraad reeds in juni 2020 besloot tot de plaatsing van fietssuggestiestroken in 7 straten en de inrichting van fietsstraten in 4 straten;

Overwegende dat de deadline voor de bestelde studie verstreken is;

Overwegende dat het belangrijk is op korte termijn bijkomende initiatieven te nemen om het fietsen in de gemeente te bevorderen;

Overwegende dat dit een eerste beslissing is die op volgende gemeenteraden kan uitgebreid worden op basis van de resultaten van de afgeleverde studie; *(de afgeleverde studie kan opgeladen worden als bijlage bij dit agendapunt. Eventueel kan het agendapunt nog aangepast of aangevuld worden op basis van bijkomende elementen uit de studie.)*

5. Toegevoegd punt SAMEN N-VA: Herinrichting kruispunten met beperkte zichtbaarheid – goedkeuring principebeslissing

De gemeente Sint-Martens-Latem wordt geconfronteerd met een aantal aflijnbare verkeersknelpunten en -vraagstukken, waarvan de behandeling de intern aanwezige expertise overstijgt. Om ons hierin bij te staan, wil het bestuur beroep doen op een externe adviseur om verkeersknelpunten te analyseren en oplossingen aan te reiken op basis van een scenarioanalyse. Hiertoe werd een raamopdracht gelanceerd voor een bedrag van €30.000, excl. BTW. Het voorzien bedrag is limiterend, maar wordt niet noodzakelijk volledig besteed. De toewijzing van de raamopdracht gebeurt door het college van burgemeester en schepenen. Voor elke afzonderlijke adviesvraag maakt de consultant een gefundeerde kostenraming op, waarvoor de bevoegde schepenen de goedkeuring verleent. Elke afzonderlijke opdracht zal worden uitgevoerd op basis van de eenheidsprijzen opgegeven in de offerte, wordt apart gefactureerd en in mindering gebracht van het totaalbedrag. De opdracht werd gegund in het schepencollege van 25 mei 2021.

Op verschillende kruispunten in onze gemeente is de zichtbaarheid voor de verschillende weggebruikers laag met grote risico's tot conflicten en aanrijdingen, met vooral grote veiligheidsrisico's voor de zwakke weggebruikers. Hierbij wordt gedacht aan

- Kruispunt Molenstraat – Oudburgweg
- Kruispunt Guido Gezellestraat – Golfiaan
- Kruispunt Lage Heirweg – Golfiaan
- Kruispunt Bosstraat – Eikeldreef
- Kruispunt Brandstraat – Kapitteldreef

Het zou goed zijn beroep te doen op extern gespecialiseerd advies om deze knelpunten te analyseren en oplossingen aan te reiken ten einde de veiligheid van de weggebruikers te verhogen.