



GECOÖRDINEERDE VERSIE

GOEDKEURING OP GEMEENTERAAD VAN 16 DECEMBER 2019 & WIJZIGING BESLIST IN DE GEMEENTERAAD VAN 7 SEPTEMBER 2020

Algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden 2020–2025

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1 en par. 3 en artikel 41 alinea 2-14°.

Juridisch kader

De Grondwet, in het bijzonder artikel 170 par. 3 en par. 4.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Retributiereglement fiscale en niet-fiscale ontvangsten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 mei 2019.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen. Het is redelijk dat alle ingezetenen, inclusief de bedrijven, bijdragen tot de financiële behoeften van de gemeenten; dat naast de gezinnen ook de economische entiteiten genieten van de gemeentelijke dienstverlening; dat de gezinnen, in tegenstelling tot de economische activiteiten van de zelfstandigen en de privaatrechtelijke rechtspersonen met winstoogmerk, reeds worden belast via de personenbelasting;

De economische waarde (nl. de verhuurprijs) van bedrijfsvestigingen is verschillend naargelang bestemming en het gebruik; het is redelijk, in functie van het gelijkheidsbeginsel, daarom een onderscheid te maken naargelang de economische draagkracht;

De bestemming van een bedrijfsgebouw is bepalend voor het beslag dat gelegd wordt op de publieke ruimte en die inrichting van het openbaar domein, in het bijzonder voor wat betreft het parkeren; dit heeft gevolgen voor de gemeentefinanciën; het is daarom redelijk en billijk hiermee rekening te houden bij het bepalen van de aanslagvoet;

De opgelegde dringende maatregel van sluiting om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken heeft financiële gevolgen in 2020 voor de zelfstandigen en privaatrechtelijke rechtspersonen die op het grondgebied van Sint-Martens-Latem één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Er wordt daarom voor gekozen om de tarieven te verminderen die van toepassing zijn voor de berekening van de aanvullende belasting op de kantoren, medische en paramedische kabinetten, ateliers, winkelruimtes, etalageruimtes, showrooms, hotels, logies verstreckende bedrijven, inrichtingen met barpersoneel, rendez-vous huizen en inrichtingen waarvan de toegang voorbehouden is aan personen die zich onderwerpen aan zekere formaliteiten.

De tarieven worden verminderd in de verhouding van het maximum van 12 weken dat er door de corona maatregelen geen gebruik kon worden gemaakt van de beschikbare ruimte die belast wordt. Omdat na de opheffing van de corona maatregelen de heropstart van alle lokale ondernemers nog niet volledig werd gerealiseerd, worden nog 3 bijkomende weken meegenomen in de berekening van de vermindering van de tarieven.

Besluit

Artikel 1:

Teneinde te voorzien in verplichte en de facultatieve uitgaven van de gemeente wordt in de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten behoeve van de gemeente Sint-Martens-Latem, een algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden geheven.

Artikel 2:

Aan de algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden zijn onderworpen: de zelfstandigen en de privaatrechtelijke rechtspersonen met winstoogmerk die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Sint-Martens-Latem één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruikvoorbehouden.

Artikel 3:

- woning: elke woongelegenheden die dienstig is als verblijfplaats van een gezin en als zodanig voor private doeleinden (gezinsactiviteiten zoals wonen, slapen, maaltijden bereiden, ...) is bestemd of wordt benut;
- zelfstandige: elke natuurlijke persoon die op het grondgebied van de gemeente in hoofdberoep een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit uitoefent, inclusief elke zelfstandige helper;
- privaatrechtelijke rechtspersoon met winstoogmerk: elke rechtspersoon die op het grondgebied van de gemeente een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis of een vrij beroep uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevend aard bezighoudt (inclusief het beheer van roerende en/of onroerende goederen), evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening, zowel de rechtspersoon die valt onder toepassing van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winstoogmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting;
- vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die een samenhangend geheel of complex vormen, dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt benut en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt benut, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel of lokaliteit van bestuur, beheer of administratie, evenals een onroerend goed dat door een handelsvennootschap/patrimoniumvennootschap wordt verhuurd, hetzij voor bewoning, hetzij voor het uitoefenen van een economische bedrijvigheid;
- hotel en logiesverstrekkende bedrijf: iedere toeristische handelsexploitatie, ongeacht haar benaming, die met daartoe uitgeruste kamers logies verstrekt, ongeacht deduur van de verhuring met de minimumverhuring van één nacht.
- Barpersoneel: de personen die al-dan-niet als waard of waardin, rechtstreeks of onrechtstreeks, de handel van de exploitant bevorderen, hetzij door gewoonlijk met de klant te verbruiken, hetzij door het verbruik op gelijk welke manier te stimuleren, bv. als danser/danseress, zanger/zangeress, kassier/kassierster, etc.
- rendez-vous huizen: de inrichtingen waar personen over een kamer kunnen beschikken met het oog op het onderhouden van intieme betrekkingen, hetzij dat die huizen of inrichtingen hun aard door uiterlijke kentekens, zoals het opschrift RDV, op een ingang deur of een tussendeur in de gang, of door gelijk welk ander teken ook, ter kennis van voorbijgangers brengen, hetzij dat zij als dusdanig bekend zijn en dat uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken door politie- of andere diensten blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen.
- agrarisch bedrijf: een vennootschap van wie de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

Artikel 4:

§ 1 elke belastingplichtige is de belasting verschuldigd afzonderlijk per vestiging hoe ook genoemd, die door hem/haar wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente Sint-Martens-Latem is gelegen.

§ 2 de belasting wordt, ongeacht de kadastrale indeling, vastgesteld rekening houdend met de totale gebouwde oppervlakte van het goed waar de vestiging zich bevindt.

§ 3 bebouwde oppervlakten van het goed waarop de vestiging zich bevindt en die op elk ogenblik kan worden gebruikt door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

§ 4 indien in eenzelfde gebouw onderscheiden belastingplichtigen een vestiging gebruiken of tot gebruik voorbehouden, wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Artikel 5:

§ 1 elke belastingplichtige moet uiterlijk op 30 maart van het aanslagjaar per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur Sint-Martens-Latem ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het gemeentebestuur van en te 9830 Sint-Martens-Latem, Dorp 1.

§ 2 een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in § 1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat zij voor het vorige aanslagjaar door deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat zo nodig tijdig werd verbeterd of vervolledigd.

Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging - waarvan sprake in het eerste lid - een aangifteformulier in te dienen, indien dit haar uitdrukkelijk wordt gevraagd door het gemeentebestuur Sint-Martens-Latem.

§ 3 voor de vestiging waarvoor overeenkomstig § 2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld.

Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het gemeentebestuur van Sint-Martens-Latem en vermeldt gegevens inzake de vestiging.

§ 4 indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk op 30 maart van het aanslagjaar het voorstel van aangifte gedag- en genaamtekend indienen bij het gemeentebestuur van Sint-Martens-Latem, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij gemeentebestuur Sint-Martens-Latem.

§ 5 het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de in § 4 vermelde termijn, heeft dezelfde waarden als een tijdig ingediende aangifte.

§ 6 Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, brengt het college de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§ 7 voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor zij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Sint-Martens-Latem.

Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor zij vanwege het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Sint-Martens-Latem.

§ 8 Elke vennootschap of zelfstandige die op het grondgebied van Sint-Martens-Latem:

- haar/zijn werkzaamheden start en/of definitief stopzet of een vestiging in gebruik neemt en/of sluit;
- haar/zijn naam, rechtsvorm, maatschappelijke zetel en/of vestigingsadres wijzigt; moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur van Sint-Martens-Latem hiervan schriftelijk in kennis stellen en de nodige bewijzen bijvoegen.

Artikel 6:

§ 1 de belasting wordt als volgt samengesteld:

1. een basisbelasting van 110 euro per privaatrechtelijke rechtspersoon met winstoogmerk en per zelfstandige
2. een aanvullende belasting bepaald als volgt:
 - A) 6,00 euro per vierkante meter vloeroppervlakte gebruikt als kantoor, medische en paramedische kabinetten en bijhorende archief- en bergruimte, exclusief de aanhorigheden zoals onthaalruimte en sanitaire ruimte;
 - B) 1,20 euro per vierkante meter vloeroppervlakte gebruikt als atelier, winkelruimte, etalageruimte of showroom;
 - C) hotels en logies verstreckende bedrijven: 120,00 euro per kamer per jaar voor de eerste drie kamers en 250,00 euro per kamer per jaar vanaf de vierde kamer;
 - D) inrichtingen met barpersoneel, rendez-vous huizen en inrichtingen waarvan de toegang voorbehouden is aan personen die zich onderwerpen aan zekere formaliteiten: 1.000,00 euro per inrichting per jaar;
 - E) 0,12 euro per vierkante meter voor agrarische gebouwen groter dan 5000 m²

Vrijstelling wordt verleend voor de eerste 50 m² bedrijfsoppervlakte per privaatrechtelijke rechtspersoon met winstoogmerk en per zelfstandige. Daarbij wordt uitgegaan van het hoogste toepasbare tarief, en bij uitputting van het daaropvolgende toepasbare tarief.

§ 2 een fractie van één m² wordt als een eenheid beschouwd.

§ 3 in afwijking van het bepaalde § 1 - 2 hierboven is de aanvullende belasting niet verschuldigd voor vloeroppervlakten waarvan wordt aangetoond dat zij op 1 januari van het aanslagjaar leeg stonden.

§4 in het geval een gebouw in onverdeeldheid is, is de belasting verschuldigd door de privaatrechtelijke rechtspersoon met de grootste participatie.

Artikel 6bis:

Voor aanslagjaar 2020 wordt artikel 6 §1 2. vervangen als volgt:

Een aanvullende belasting bepaald als volgt:

- A) 4,27 euro per vierkante meter vloeroppervlakte gebruikt als kantoor, medische en paramedische kabinetten en bijhorende archief- en bergruimte, exclusief de aanhorigheden zoals onthaalruimte en sanitaire ruimte;
- B) 0,85 euro per vierkante meter vloeroppervlakte gebruikt als atelier, winkelruimte, etalageruimte of showroom;
- C) hotels en logies verstreckende bedrijven: 85,38 euro per kamer per jaar voor de eerste drie kamers en 177,88 euro per kamer per jaar vanaf de vierde kamer;
- D) inrichtingen met barpersoneel, rendez-vous huizen en inrichtingen waarvan de toegang voorbehouden is aan personen die zich onderwerpen aan zekere formaliteiten: 711,54 euro per inrichting per jaar;
- E) 0,12 euro per vierkante meter voor agrarische gebouwen groter dan 5000 m².

Vrijstelling wordt verleend voor de eerste 50 m² bedrijfsoppervlakte per privaatrechtelijke rechtspersoon met winstoogmerk en per zelfstandige. Daarbij wordt uitgegaan van het hoogste toepasbare tarief, en bij uitputting van het daaropvolgende toepasbare tarief.

Artikel 7:

§ 1 Zelfstandigen en privaatrechtelijke rechtspersonen met winstoogmerk van wie werkzaamheden in de gemeente Sint-Martens-Latem zijn gelokaliseerd/plaatshebben, behoren tot de belastingplichtigen.

Een zelfstandige of een privaatrechtelijke rechtspersoon met winstoogmerk van wie de werkzaamheden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente Sint-Martens-Latem gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de werkzaamheden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

§ 2 Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winstoogmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de privaatrechtelijke rechtspersonen met winstoogmerk bedoeld in artikel 3.

§ 3 De rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, worden niet meegerekend tot de per privaatrechtelijke rechtspersoon met winstoogmerk bedoeld in artikel 3.

Artikel 8:

§ 1 de toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. Een stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar, evenals een vermindering van de belastbare oppervlakte of de sluiting van een vestiging tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 2 indien bewezen wordt dat op 1 januari van het aanslagjaar alle werkzaamheden - met inbegrip van eventuele vereffeningsovereenkomsten - volledig en definitief zijn stopgezet, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10:

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. De kohierbelastingen moeten worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11:

§ 1 de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag of de belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het College van Burgemeester en Schepenen of het orgaan dat het daarvoor speciaal aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift kan binnen dezelfde termijn en onder dezelfde voorwaarden via een duurzame drager overgemaakt worden.

§ 2 het College van Burgemeester en Schepenen of het personeelslid dat het daartoe heeft aangewezen stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstbewijs enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur. Deze ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden verstuurd.

§ 3 als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. In voorkomend geval deelt het College van Burgemeester en Schepenen of het personeelslid dat het daartoe heeft aangewezen, aan de belastingschuldige en, in voorkomend

geval, zijn vertegenwoordiger de datum van de hoorzitting mee waarop het bezwaarschrift zal worden behandeld, evenals de dagen en de uren waarop het dossier geraadpleegd zal kunnen worden. Die mededeling moet minstens vijftien kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting plaatshebben.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger aan het College van Burgemeester en Schepenen of het personeelslid dat het daartoe heeft aangewezen schriftelijk of via duurzame drager worden bevestigd ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting.

De belastingschuldige wordt gehoord door het College van Burgemeester en Schepenen, een lid van het College van Burgemeester en Schepenen of het personeelslid dat het daartoe heeft aangewezen. Zij ondertekenen het proces-verbaal van verhoor.

§ 4 het College van Burgemeester en Schepenen doet binnen een termijn van zes maanden te rekenen van ontvangst van het bezwaarschrift, uitspraak op basis van een met redenen omklede beslissing. Die termijn van zes maanden wordt met drie maanden verlengd als de betwiste aanslag ambtshalve werd gevestigd.

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen wordt met een aangetekende brief betekend aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en wordt ter kennis gebracht van de financieel directeur. Deze aangetekende brief vermeldt de instantie waarbij een beroep kan worden ingesteld.

Artikel 12:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten ; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Hoofdstuk 8 : Slotbepalingen.

Artikel 13:

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 par. 1 - 1 ° van het decreet over het lokaal bestuur, waarvan de toezichthoudende overheid op de hoogte wordt gebracht overeenkomstig artikel 330 alinea 1 van het decreet over het lokaal bestuur.